

Projekt

z dnia 11 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

3

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SKARBIMIERZ

z dnia 11 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w drodze bezprzetargowej na okres do 10 lat kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej na okres do 10 lat kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 75/33 o pow. 0,0500 ha, obręb Skarbimierz-Osiedle w celu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z gastronomią.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarbimierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Pulit
Andrzej Pulit

UZASADNIENIE

Obecnie część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 75/33 o pow. 0,0500 ha, obręb Skarbimierz-Osiedle jest przedmiotem dzierżawy. Umowa dzierżawy została zawarta na okres od dnia 01.05.2022 r. do dnia 30.04.2025 r., a więc na okres 3 lat. Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o możliwość przedłużenia umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata z zamiarem prowadzenia dalszej działalności gospodarczej związanej z gastronomią w obiekcie trwale nie związanym z gruntem stanowiącym jego własność.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

WOJT
Andrzej Palit