

Projekt

z dnia 20 lutego 2025 r.
Zatwierdzony przez

8

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SKARBIMIERZ**

z dnia 28 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Skarbimierz uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z EKO-SKARBIMIERZ Sp. z o.o. nieruchomości grunowej o pow. 1,3728 ha, zabudowanej budynkiem Centrum Kultury, na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 19/55, obręb Skarbimierz-Osiedle, zapisanej w księdze wieczystej KW OP1B/00020638/9.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.
- § 3. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarbimierz.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT
Andrzej Pulit



UZASADNIENIE.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Stosownie do przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

WÓJT
Andrzej Pulit