

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SKARBIMIERZ

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 t.j.) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2025 poz. 707 t.j.) Rada Gminy Skarbimierz uchwala co następuje :

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok :

1) Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł** od ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,77 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278 t.j.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,72 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) pozostałych terenów mieszkaniowych - **0,40 zł** od 1 m² powierzchni.

2) Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **35,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **10,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) Od budowli - **2,0%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarbimierz.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

WÓJT
Pulit

Uzasadnienie

Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 6 sierpnia 2025r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 rok. Wg. art. 5 ust. 1 ustawy o opłatach i podatkach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie:

1. O gruntów:
 - a) Związanych z działalnością gospodarczą – **1,45 zł/m²**
 - b) Pod wodami (...) - **7,15 zł/ha**
 - c) Pozostałych (...) – **0,77 zł/m²**
 - d) Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji... - **4,72/m²**
 - e) Pozostałych terenów mieszkaniowych- **0,40 zł/m²**
2. Od budynków:
 - a) Mieszkalnych – **0,70zł/m²**
 - b) Związanych z działalnością gospodarczą- **35,53zł/m²**
 - c) Zajętych na działalność gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **16,64 zł/m²**
 - d) Zajętych na działalność gospodarczą- świadczeń zdrowotnych- **7,27 zł/m²**
 - e) pozostałych, w tym zajętych (...) - **10,00 zł/m²**

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2026 są stawkami maksymalnymi (z wyjątkiem stawki od budynków mieszkalnych- 0,70zł/m² oraz gruntów pozostałych mieszkaniowych- 0,40zł/m²)

Rok	2024					2025					2026				
	Stawka gminna zł/m ²	Podatek wg stawki gminnej zł	Stawka maksymalna zł/m ²	Podatek wg stawki maksymalnej zł	Skutek zł	Stawka gminna zł/m ²	Podatek wg stawki gminnej zł	Stawka maksymalna zł/m ²	Podatek wg stawki maksymalnej zł	Skutek zł	Stawka gminna zł/m ²	Podatek wg stawki gminnej zł	Stawka maksymalna zł/m ²	Podatek wg stawki maksymalnej zł	Skutek zł
Budynki mieszkalne	0,70	240 033,42	1,15	394 340,62	154 307,20	0,70	243 398,77	1,19	413 777,91	170379,14	0,70	243 398,77	1,25	434 640,66	191 241,89
Budynki pozostałe	8,00	345 019,60	11,17	481 733,62	136 714,02	8,00	372 018,16	11,48	533 846,06	161827,90	10,00	465 022,70	12,00	558 027,24	93 004,54
Grunty pozostałe mieszkaniowe	0,40	478 547,82	0,71	849 422,39	370 874,57	0,40	476 652,88	0,73	869 891,51	393238,63	0,40	476 652,88	0,77	917 556,79	440 903,91