

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY SKARBIMIERZ
z dnia..... 2025r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Skarbimierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Skarbimierz uchwala co następuję:

§1

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Skarbimierz, zwanego dalej planem ogólnym.

§2

Plan ogólny sporządza się dla obszaru Gminy Skarbimierz z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarbimierz.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Klub radnych Samodzielny Skarbimierz

Dawid Niczypoda

Zdzisław Jachimiec

Domota Rybacka

Barbara Chłishe

Radosław Meksanowicz

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzania planu ogólnego Gminy Skarbimierz, które rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z art. 13i ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130). Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy, granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu ogólnego są granice administracyjne Gminy Skarbimierz z wyłączeniem terenów zamkniętym innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność sporządzania planu ogólnego Gminy Skarbimierz wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą z dniem 30 czerwca 2026 r., z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmienione przepisy wprowadzają w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy, który będzie stanowił akt prawa miejscowego. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne i niezbędne dla zachowania ciągłości procesów administracyjno-budowlanych na terenie gminy. W przypadku gdy gmina nie przyjmie tego dokumentu, nie będzie mogła na swoim obszarze wydawać tzw. decyzji o warunkach zabudowy, decyzji celu publicznego, a także uchwałać nowych planów miejscowych. Nie będzie też mogła zmieniać planów obowiązujących. Tym samym poza nielicznymi wyjątkami określonymi w ustawie, brak planu ogólnego oznaczać będzie w wielu przypadkach zablokowanie możliwości realizacji nowych inwestycji.