

UZASADNIENIE

Na skutek skargi Pana R. M. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, o braku dojazdu do działki n. M., sąd w całości uchylił plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Skarbimierz z dnia 25 marca 2021r. Nr XXI/163/2021, który był procedowany przez okres 9 lat i kosztował gminę 122.385,00 zł.

Pan M. podał nieprawdę do sądu, że ma ograniczony dojazd do działki, pomimo, że faktycznie wynosił 5,5m – 6 metrów szerokości. Dojazd był oznaczony symbolem „dr”. Rada sołecka uznała, że dla bezpieczeństwa dzieci należy postawić słupek pomiędzy dwoma drogami dojazdowymi, przy czym druga droga nie przylega bezpośrednio do Jego działki. Pan M. wchodząc w spór z radą sołecką Zielęcice nie wystąpił do urzędu gminy o wydzielenie drogi dojazdowej lub wydanie decyzji o służebności dojazdu.

Wojewódzki Sąd Administracyjny nie przyjął wyjaśnień, że działkę dojazdową oznaczono symbolem KD, co zgodnie z rozporządzeniem jest „teren komunikacji drogowej publicznej”. Pan M. zaskarżył plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Zielęcice, lecz sąd uchylił z niewiadomych powodów plan w całości. Gmina nie otrzymała jeszcze uzasadnienia wyroku dlatego z ostrożności przedstawiamy wniosek o przystąpienie do planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024.1130) Rada Gminy Skarbimierz na wniosek wójta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Przystąpienie do sporządzenia Planu Ogólnego gminy Skarbimierz, w jej granicach administracyjnych, podyktowane jest wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023.1688). Zgodnie z art. 65 studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026r. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określać podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, a dodatkowo będzie mógł określać obszary uzupełnienia zabudowy. W gminnych standardach urbanistycznych będzie znajdował się katalog stref planistycznych zawierający profil funkcjonalny stref oraz wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Procedura sporządzenia planu ogólnego będzie przeprowadzona zgodnie z wymogami art. 13i w/w/ ustawy i będzie obejmowała m.in. możliwość składania wniosków, wystąpienie o opinie i uzgodnienia, przeprowadzenie konsultacji społecznych oraz uchwalenie planu.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz ewentualnie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Biorąc po uwagę powyższe, podjęcie przez Radę Gminy Skarbimierz niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

I SA/Op 1007/24 - Wyrok WSA w Opolu

Data orzeczenia	2025-07-31	orzeczenie nieprawomocne
Data wpływu	2024-11-14	
Sąd	Wojewódzki Sąd Administracyjny w Opolu	
Sędziowie	Elżbieta K Remigiusz M Tomasz J	
Symbol z opisem	6150 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 6391 Skargi na uchwały rady gminy w przedmiocie ... (art. 100 i 101a ustawy o samorządzie gminnym)	
Skarżony organ	Rada Gminy	
Treść wyniku	Stwierdzono nieważność zaskarżonej uchwały w całości	

SENTENCJA

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Opolu w składzie następującym: Przewodniczący: Sędzia WSA Tomasz J (spr.) Sędziowie: Sędzia WSA E K Asesor sądowy WSA R M Protokolant: St. referent D J po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 31 lipca 2025 r. sprawy ze skargi R. M. na uchwałę Rady Gminy Skarbimierz z dnia 25 marca 2021 r., Nr XXI/163/2021 w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1) stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały w całości, 2) zasądza od Gminy Skarbimierz na rzecz strony skarżącej R. M. kwotę 300 (trzysta) złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania sądowego

