

z dnia 9 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SKARBIMIERZ**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w drodze bezprzetargowej na okres do 10 lat umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

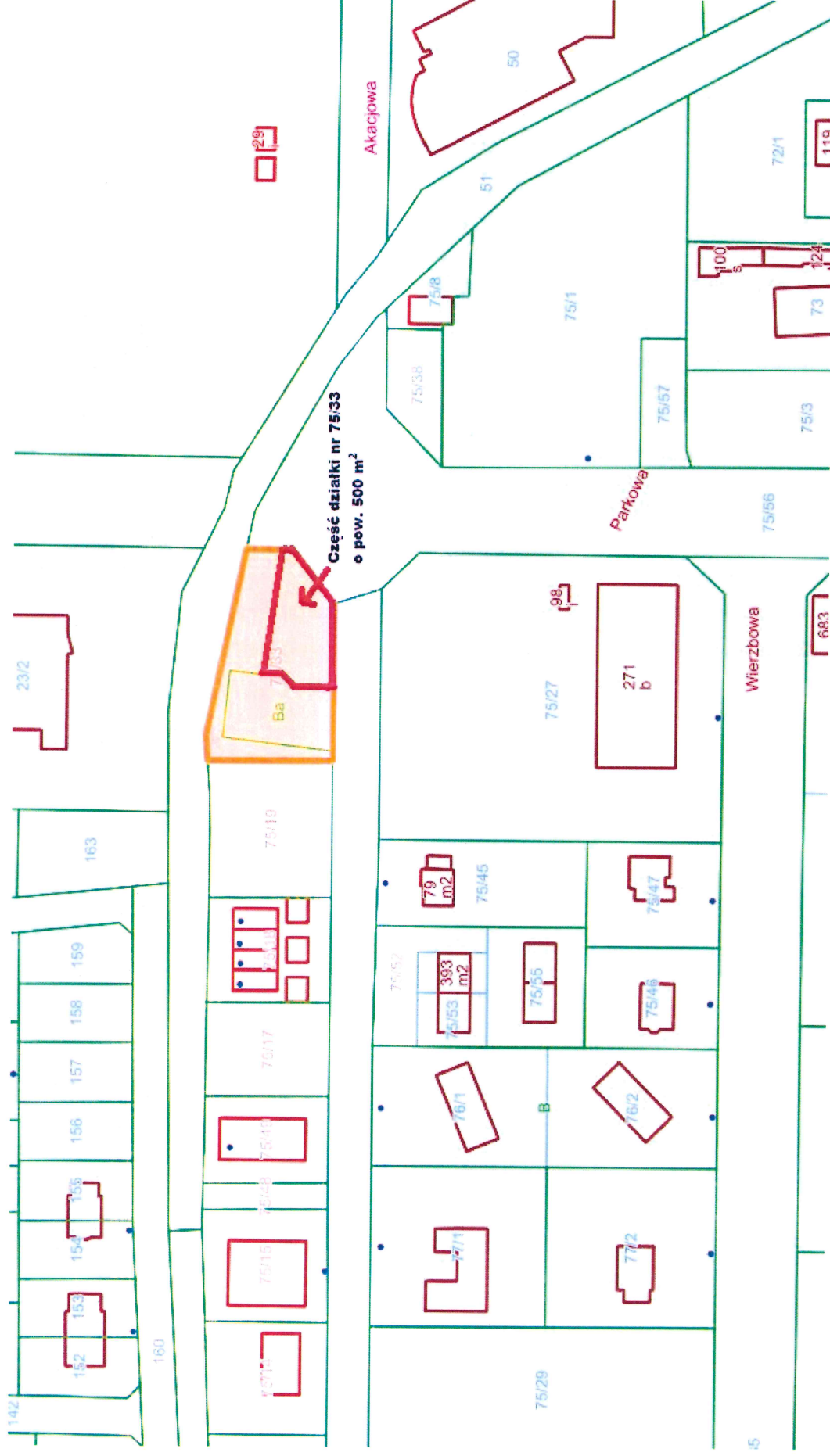
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej na okres do 10 lat umowy dzierżawy na część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 75/33 o pow. 0,0500 ha, obręb Skarbimierz-Osiedle w celu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z gastronomią.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarbimierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Andrzej Paliński



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 75/33 o pow. 0,0500 ha, obręb Skarbimierz-Osiedle, która była i dalej będzie wykorzystywany z zamiarem prowadzenia działalności gospodarczej związanej z gastronomią.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

